

Jitka Divilová

Od: Tesař Jan, Mgr. <TesarJan@spravazeleznic.cz>
Odesláno: středa 9. srpna 2023 15:27
Komu: 'starosta@rozsochy.cz'
Kopie: 'Jitka Divilová'
Předmět: služebnost na pozemku 963 Kundratice u Rozsoch
Přílohy: E617-S-2755-2023 - obec Rozsochy.pdf; Navrh_na_vklad_Rozsochy.pdf; Obec Rozsochy-souhlas vl..pdf

Vážený pane starosto,

dnes jsem zaslal oboustranně podepsanou kupní smlouvu na zápis do KN.

Tím by měla být zabezpečena práva a povinnosti pro vstup na pozemek v rámci navazující stavby dráhy: „**Oprava zabezpečovacích zařízení na trati Tišnov – Žďár nad Sázavou**“. Tedy by nemělo být nutné uzavírat smlouvu o právu provést stavbu, jak je deklarováno ve Vašem souhlasu ke stavbě.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Mgr. Jan Tesař

**Správa železnic, státní organizace
Stavební správa východ**

Podnikový právník

Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc
M 724 932 358
E TesarJan@spravazeleznic.cz
spravazeleznic.cz

Nedílnou součástí této zprávy je právní doložka, jejíž plné znění naleznete na adrese
www.spravazeleznic.cz/dolozka



č.j. 8394/2023-SŽ-SSV

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. E617-S-2755/2023

(dále též „Smlouva“)

uzavřená v souladu s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Obec Rozsochy

sídlo: Rozsochy 146, 592 57 Rozsochy

IČ: 00295311

zastoupena: Josefem Smolkou, starostou obce

číslo účtu: 210918960/0600

(dále též „Vlastník“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem Stavební správy východ

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále též „Oprávněná osoba“)

uzavírají následující Smlouvu o zřízení služebnosti:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Vlastník je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 963 v katastrálním území Kundratice u Rozsoch, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále též „Služebný pozemek“).
- 1.2 Vlastník prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo ke Služebnému pozemku převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí a že je oprávněn k tomuto právnímu jednání. Vlastník dále prohlašuje, že v den uzavření této Smlouvy není s Vlastníkem jako účastníkem vedeno žádné takové řízení, které by se jakýmkoli způsobem dotýkalo nebo mohlo dotknout předmětné nemovité věci, tedy zejména řízení exekuční či insolvenční.
- 1.3 V rámci stavby dráhy „Doplnění závor na přejezdu P 7039 v km 56,843 na trati Žďár nad Sázavou - Tišnov“, byla na části Služebného pozemku uložena

Č.j.

kabelizace v rozsahu 14 m² (dále jen „**Inženýrská síť**“), která je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Oprávněnou osobu.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Vzhledem k tomu, že uložená Inženýrská síť po dobu své existence omezuje práva Vlastníka, smluvní strany touto Smlouvou sjednávají zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Služebnost**“) k tíži Služebného pozemku a ve prospěch Oprávněné osoby.
- 2.2 Rozsah Služebnosti pro Služebný pozemek je zakreslen v geometrickém plánu č. 286-52/2020 vyhotoveném dne 19.2.2021 (dále též „**Geometrický plán**“).
- 2.3 Vlastník zřizuje ve prospěch Oprávněné osoby k části Služebného pozemku parc. č. 963 v k. ú. Kundratice u Rozsoch vyznačené v Geometrickém plánu Služebnost spočívající v:
- právu Oprávněné osoby zřídit na Služebném pozemku nebo jeho části Inženýrskou síť a tuto provozovat a udržovat,
 - právu Oprávněné osoby na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek nebo jeho dotčenou část pro potřeby kontroly, údržby či opravy Inženýrské sítě, jakož i pro potřeby úpravy Inženýrské sítě za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a to i osobám, které Oprávněná osoba k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověří,
 - povinnosti Vlastníka zdržet se všeho, co by mohlo vést k ohrožení Inženýrské sítě.
- 2.4 Vlastník se zavazuje, že bude užívat Služebný pozemek s omezeními vyplývajícími z dodržování ochranného pásma inženýrských sítí. V ochranném pásmu nebude vysazovat trvalé porosty, zřizovat stavby apod.
- 2.5 Náklady na zachování Služebného pozemku a na jeho běžnou správu a údržbu nese Vlastník.
- 2.6 Oprávněná osoba je povinna oznámit Vlastníku každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna na základě této Smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu Oprávněná osoba i bez předchozího oznámení Vlastníku pozemku; provádění opravy však Oprávněná osoba Vlastníku pozemku neprodleně oznámí. Oprávněná osoba je povinna šetřit co nejvíce majetek Vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětné Inženýrské síti uvést na vlastní náklad Služebný pozemek do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s Vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
- 2.7 Služebnost se zřizuje v souvislosti s provozem podniku Oprávněné osoby, jehož předmětem činnosti je mimo jiné i zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti. V případě převodu Oprávněné osoby nebo její části, přejdou práva a povinnosti z této Smlouvy na jejího nabyvatele. V případě zániku Oprávněné osoby s právním nástupcem přejdou práva a povinnosti ze Smlouvy na jejího právního nástupce. Pro případ, že předmět služebnosti bude uložen v prostoru pod povrchem, se v souladu s ustanovením § 1265 odst. 3 OZ zřizují užívací práva k tomuto prostoru jako zcizitelná a dědičná.
- 2.8 Služebnost se zřizuje na dobu existence Inženýrské sítě a podle okolností zaniká částečně nebo zcela při přeložení Inženýrské sítě a úplně při jejím zrušení.

Č.j.

- 2.9 Oprávněná osoba práva ze zřízené Služebnosti přijímá a Vlastník je oprávnění ze zřízené Služebnosti dle této Smlouvy povinen trpět, případně se v rozsahu této Smlouvy svých práv zdržet.

3. ÚPLATA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Služebnost se zřizuje úplatně. V souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na jednorázové úplatě za zřízení Služebnosti ve výši 10.000 Kč bez DPH (dále též „Úplata“).
- 3.2 Oprávněná osoba uhradí Vlastníkovi Úplatu a daň z přidané hodnoty na základě daňového dokladu (faktury), který Vlastník vystaví a doručí Oprávněné, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o tom, že byl povolen vklad do katastru nemovitostí. Částka, na kterou bude daňový doklad vystaven, bude splatná do 60-ti dnů ode dne, kdy bude Oprávněné osobě daňový doklad doručen. Daňový doklad musí obsahovat číslo Smlouvy Oprávněné osoby a název stavby, jak je uveden v bodě 1.3 Smlouvy.

V případě, že daňový doklad nebude splňovat výše uvedené náležitosti, má Oprávněná osoba právo daňový doklad vrátit Vlastníkovi k opravě, aniž by lhůta splatnosti začala plynout.

Daňový doklad Vlastník doručí Oprávněné osobě některým z níže uvedených způsobů:

- v listinné podobě na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice, nebo
- v elektronické podobě na e-mailovou adresu: ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz, nebo
- datovou zprávou na identifikátor datové schránky: uccchjm.

- 3.3 Úplatu dle této Smlouvy je možno uhradit pouze na účet Vlastníka uvedený v záhlaví této Smlouvy. V případě požadavku Vlastníka na změnu nebo doplnění tohoto bankovního spojení je Vlastník povinen doručit žádost o změnu buď prostřednictvím datové schránky Oprávněné osoby s využitím datové schránky Vlastníka, nebo listinou s úředně ověřeným podpisem statutárního zástupce Vlastníka. Změna bankovního spojení je pak účinná dnem uzavření dodatku ke Smlouvě. Uvedení jiného účtu Vlastníka v daňovém dokladu než je uveden v záhlaví této Smlouvy nebo jejích dodatcích, je důvodem pro vrácení daňového dokladu.

4. OSTATNÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 Náklady spojené s vyhotovením této Smlouvy, Geometrického plánu, a s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí Oprávněná osoba.
- 4.2 Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu podá Oprávněná osoba.
- 4.3 V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne vklad práva dle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit všechna právní jednání nezbytná k řádnému zřízení Služebnosti včetně podání bezvadného návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva. Smluvní strany se takto zavazují, že v případě potřeby zejména podají nový návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva, případně

Č.j.

i uzavřou novou smlouvu, v níž odstraní nedostatky případně zjištěné katastrálním úřadem.

- 4.4 V případě, že i přes opatření učiněná dle předchozího odstavce příslušný katastrální úřad zamítne vklad práva dle této Smlouvy nebo v případě, že některá ze smluvních stran nesplní svoji povinnost uvedenou v předchozím odstavci, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany se zavazují vrátit si plnění případně již vzájemně poskytnutá dle této Smlouvy.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Smlouva je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
- 5.2 Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
- 5.3 Veškerá korespondence mezi smluvními stranami bude zasílána doporučeně na doručovací adresy uvedené v hlavičce této Smlouvy. To neplatí pro doručování faktury dle článku 3.2 této Smlouvy. Ustanovení § 573 OZ se neuplatní.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
- 5.5 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 5.6 Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
- 5.7 Vlastník, který je fyzickou osobou, bere na vědomí, že na návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí bude v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 písm. b) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, uvedeno jeho rodné číslo. Vlastník, který je fyzickou osobou, dále prohlašuje, že uzavření této Smlouvy je právním jednáním mimo rámec jeho případné podnikatelské činnosti.
- 5.8 Protože se na tuto Smlouvu uplatní výjimka z povinnosti uveřejnění stanovená v § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 5.9 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení jsou určena pro Oprávněnou osobu, jedno (1) vyhotovení je určeno pro Vlastníka a zbývající jedno (1) vyhotovení je určeno pro účely vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 5.10 Nedílnou součástí této Smlouvy je Geometrický plán.

Č.j.

- 5.11 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že tato Smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, vážně, určitě, srozumitelně, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy

**Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou obce Rozsochy, usnesením č.
42/2023 ze dne 26.6.2023**

Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Vlastník:

Rozsochy dne 7. 8. 2023


Josef Smolka
starosta obce
Obec Rozsochy



Oprávněná osoba:

Olomouc dne 24-07-2023

Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ
Správa železnic, státní organizace


 **Správa železnic**
státní organizace
Stavební správa východ
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[39]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití						Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
													Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
													katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
963														963		1		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka

1	624084.94	1119321.39	8	věcné břemeno
2	624086.55	1119317.01	8	věcné břemeno
3	624083.86	1119315.64	8	věcné břemeno
4	624082.28	1119319.93	8	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Svatopluk Stokláška Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2749/2015 Dne: 19. 2. 2021 Číslo: 60/2021 Náležitostmi a přesností odpovídá právnímu předpisu.		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Svatopluk Stokláška Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2749/2015 Dne: 23. 2. 2021 Číslo: 46/2021 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: 		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 286-52/2020 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Rozsochy Kat. území: Kundratice u Rozsoch Mapový list: Políčka 9-9/32 Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Ladislav Novotný PGP-230/2021-714 2021.02.23 10:11:41 CET		